

**Halb  
jahres  
bericht  
2017**

**eak**



# Inhaltsverzeichnis

<b>Brief des Vorstandes</b>	<b>2</b>
<b>Factsheet</b>	<b>4</b>
<b>Verkürzte Bilanz</b>	<b>8</b>
<b>Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>10</b>
<b>Kapitalflussrechnung</b>	<b>11</b>

# Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,  
sehr geehrte Damen und Herren,

das erste Halbjahr 2017 und hier insbesondere das zweite Quartal standen ganz besonders im Zeichen der Fertigstellung des Baumwipfelpfads Riesengebirge (Krkonoše), an dem die eak über ihre Tochter Akademie Adrenalinových Zázitků s.r.o. zu 80% beteiligt ist. Bei gutem Wetter konnten unsere ersten Gäste gleich zu Eröffnung den neuen Baumwipfelpfad und erstmals eine in unserem Konzept ganz neue Komponente, nämlich einen unterirdischen Bereich mit Wurzelwerk, erleben.

**Der Andrang war bereits zur feierlichen Einweihung am 2. Juli 2017 so groß, dass wir in der Eröffnungswoche unseres zweiten ausländischen Standorts eine Besucherzahl von über 24.000 Personen zählen konnten. Auch für uns ein neuer Rekord.**

Im Verlauf des Juli 2017 haben über 81.000 Menschen Baumwipfelpfad und Turm bestiegen.

Das erste Halbjahr 2017 hat aber auch sonst kaum Wünsche offen gelassen. Unsere Standorte haben sich nach einem eher ruhig anlaufenden ersten Quartal in der zweiten Halbjahreshälfte alle gut bis sehr gut entwickelt. Wir konnten an allen Standorten unseren Planumsatz übertreffen. Mit einer Gesamtbesucherzahl, die zur Jahresmitte bei knapp 400.000 Personen lag, haben wir das Vorjahr um 44,4 % übertroffen. Hier fällt natürlich unser in der zweiten Jahreshälfte 2016 eröffneter Baumwipfelpfad im Saarland ins Gewicht, der im ersten Halbjahr 2017 bereits über 100.000 Gäste zählte. Aber auch unsere etablierten Pfade konnten zum Teil ein beeindruckendes Besucherwachstum gegenüber dem Vorjahr aufweisen. Verantwortlich hierfür sind zum einen die vor allem im Süden im Vergleich zum Vorjahr besseren Wetterverhältnisse. Aber auch ganz vom Wetter abgesehen, scheint sich der Bekanntheitsgrad der Baumwipfelpfade als Freizeit- und Ausflugsziel gut zu entwickeln.

Daher freuen wir uns, dass wir bei der Erschließung neuer Standorte maßgeblich in Deutschland und inzwischen verstärkt auch im europäischen Ausland die führende Rolle spielen. Das liegt vor allem an unserem Know-how rund um das Thema Baumwipfelpfad. Von der Auswahl eines geeigneten Standortes bis hin zur Erbauung; von den ersten Verhandlungen mit Vertragspartnern bis hin zur konkreten Problemlösung bei auftretenden Schwierigkeiten – wir können mit einem enormen Wissensvorsprung agieren und sind hierdurch in der Lage, optimale Prozesse zu etablieren und flexibel an den richtigen Stellschrauben zu drehen, um ein Projekt zu vollem Erfolg zu führen. Und das wissen auch immer mehr potenzielle Partner.

Dass wir uns in unserer Aufgabe und unserem Tun weiterentwickelt haben, zeigt die rasante Unternehmensentwicklung alleine in den vergangenen zwei Jahren seit unserem Börsengang.



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler

**Unser Gesamtumsatz liegt im ersten Halbjahr 2017 bei 3,31 Mio. Euro, was einer prozentualen Steigerung gegenüber dem Vorjahr von 35,1 % entspricht. Zwei neu eröffnete Baumwipfelpfade in den letzten zwölf Monaten, eine prall gefüllte Projektpipeline und weltweite Anfragen nach unserem Produkt sind das Ergebnis unserer konsequenten Entwicklung.**

Dazu passt auch, dass wir gerade mit dem Preis Bayerns Best 50 für das Jahr 2017 ausgezeichnet wurden. Dabei wurden 50 mittelständische Unternehmen in Bayern, die in den letzten fünf Jahren ihren Umsatz und die Zahl ihrer Mitarbeiter überdurchschnittlich steigern konnten, von der bayerischen Wirtschaftsministerin Ilse Aigner geehrt. Unsere Strategie, Standorte geografisch möglichst weit zu streuen und in Regionen zu bauen, in der ein Baumwipfelpfad eine ganz besondere Bereicherung darstellt, hat sich als nachhaltig erwiesen.

Einen Überblick, wie es weitergeht und welche Projekte derzeit in der Pipeline sind, erhalten Sie in diesem Bericht. Der Baubeginn unseres jüngsten Baumwipfelpfads im Pieninen-Nationalpark (Pieninský národný park) in der Hohen Tatra (Slowakei) erfolgte im Juni 2017. Die Eröffnung ist für September geplant, worauf wir uns schon jetzt freuen.

Bad Kötzting, im August 2017

Ihre

Bernd Bayerköhler

Christoph Blaß

# Factsheet zum Q2/2017

## Highlights Q2/2017

- Neuer Umsatzrekord im ersten Halbjahr 2017 liegt bei 3,31 Mio. Euro (+35,1 %).
- Besucherwachstum über alle deutschen Baumwipfelpfad-Standorte hinweg lag zum 30. Juni 2017 bei 44,4 % gegenüber der entsprechenden Periode 2016.
- Europäische Expansion weiter vorangetrieben.
- Bau des Baumwipfelpfads Riesengebirge wurde im zweiten Quartal 2017 abgeschlossen. Die Eröffnung des neuen Standortes fand planmäßig am 2. Juli 2017 statt.

## Finanzkennzahlen

(in Tausend EUR)	1HJ/2017 (01.01.–30.06.)	1HJ/2016 (01.01.–30.06.)	Q1/2017 (01.01.–31.03.)	2016 (01.01.–31.12.)
<b>Umsatzerlöse</b>	3.309	2.450	664	7.982
<b>EBIT*</b>	-302	-575	-933	1.071
<b>EBITDA*</b>	514	24	-527	2.483
<b>EAT</b>	-379	-664	-987	670
<b>Eigenkapitalquote</b>	42 %	39 %	41 %	44 %
<b>EPS</b>	-0,24	-0,41	-0,63	0,43

\* Eigene Berechnung (ungeprüft, nicht prüferisch durchgesehen)

## Entwicklung der Ertragslage

- Mit den vier Baumwipfelpfaden in Deutschland und dem Geschäftsbereich s.e.t. (Seminare|Events|Teamtraining) wurden Umsatzerlöse in Höhe von 3,31 Mio. Euro und damit ein Plus von 35,1 % gegenüber dem Vorjahr erzielt.
- Der im ersten Halbjahr saisonal bedingte übliche negative Ergebnisbeitrag wurde 2017 gegenüber dem Vorjahr um 47,5 % verbessert.
- Mit einem EBITDA von 514 Tausend Euro erzielte die eak erstmals in einem ersten Halbjahr operativ ein bemerkenswert gutes Ergebnis.

## Operative Entwicklung Q2/2017

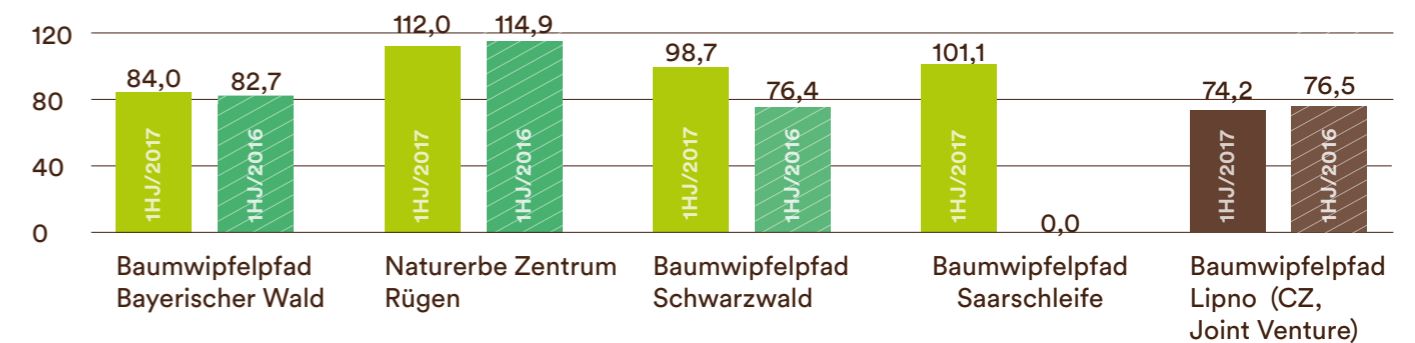
- Im Verlauf des zweiten Quartals 2017 wurde im April, bedingt durch die Osterferien 2017, die unter sehr guten Witterungsbedingungen standen, ein Besucherhoch gemessen. Auch im Juni 2017 wurden an einigen Standorten zum Teil stark erhöhte Besucherzahlen gegenüber dem Vorjahr erreicht. Bereinigt um die Besucherzahlen des Baumwipfelpfads Saarschleife nahmen die Besucherzahlen an den bestehenden deutschen Standorten um 7,5 % zu. Sämtliche Standorte übertrafen den Planumsatz.
- Im Geschäftsbereich s.e.t. (Seminare|Events|Teamtraining) wurden gebuchte Aufträge im zweiten Quartal abgesagt. Der Bereich entwickelte sich mit 44,2 % Umsatzeinbußen rückläufig gegenüber dem Vorjahr.
- Der Bereich Merchandising wird mit dem Ziel der Mehrfachausnutzung des Besucherpotentials, der Unterstützung der Markenführung sowie der Kundenbindung weiter ausgebaut.

Umsatz (in Tausend EUR)	1HJ/2017 (01.01.–31.06.)	1HJ/2016 (01.01.–30.06.)	Δ in %
BWP Bayerischer Wald	534	493	8,3
Naturerbe Zentrum Rügen	1.213	1.229	-1,3
BWP Schwarzwald	750	563	33,2
BWP Saarschleife (seit 23. Juli 2016)	698	-	-
<b>Summe</b>	<b>3.195</b>	<b>2.285</b>	<b>39,8</b>

BWP Lipno (CZ, Joint Venture)*	583	485	20,3
--------------------------------	-----	-----	------

\*Der Baumwipfelpfad (BWP) Lipno wurde am 31. Juli 2016 um einen kostenpflichtigen Abenteuerspielplatz erweitert. Daher rührt der starke Umsatzzuwachs gegenüber dem Vergleichszeitraum. Die Besucherzahlen sind im gleichen Zeitraum um 3,6 % gesunken.

## Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von 1HJ/2017 zu 1HJ/2016 jeweils vom 01.01. – 30.06. (in Tausend)



## Statusbericht laufende und geplante Projekte

### Projektpipeline

Projekte	Status
BWP Riesengebirge* (CZ)	• Eröffnung fand planmäßig am 2. Juli 2017 statt
BWP Usedom (D)	• Umsetzung und Eröffnung (geplant) in 2018
BWP Lüneburger Heide (D)	• In weiterer Prüfung
BWP Hohe Tatra* (SK)	• Bau läuft planmäßig • Eröffnung Ende September 2017
BWP Gmunden (A)	• Umsetzung und Eröffnung in 2018 geplant
BWP Westpommern* (PL)	• Baubeginn (geplant) viertes Quartal 2017 • Eröffnung (geplant) Sommer 2018
BWP Andalusien (ES)	• Umsetzung 2018 und Eröffnung (geplant) in 2019
BWP Riga* (LV)	• Umsetzung und Eröffnung (geplant) in 2019

\*Umgesetzt über Mehrheitsbeteiligungen unserer Tochter Akademie Adrenalinových Zážitků s.r.o.

## Kurzbericht weitere Standorte

Die eak prüft weitere Projektstandorte in Deutschland, Frankreich und Kanada. Darüber hinaus werden über die tschechische Tochter weitere Joint-Ventures in Tschechien, Ungarn und Slowenien geprüft. Weitere potentielle Standorte sind in der Vorprüfung.

## Markt und Umfeld Q2/2017

- 2016 wurde mit dem Bau eines Baumkronenwegs in Mecklenburg-Vorpommern (Ivenacker) begonnen. Die Eröffnung ist noch in 2017 geplant, aber unsicher.
- Weitere Baumwipfelpfade oder ähnliche Einrichtungen von anderen Anbietern sind nach unserer Kenntnis in Bayern (Schwandorf in der Oberpfalz), Niedersachsen, Rheinlandpfalz, Hessen und Schleswig-Holstein geplant oder bereits in Bau. Keine dieser Einrichtungen steht in direkter Konkurrenz zu unseren bestehenden Baumwipfelpfaden.
- Im Neckartal bei St. Gallen soll der erste Baumkronenpfad der Schweiz entstehen.

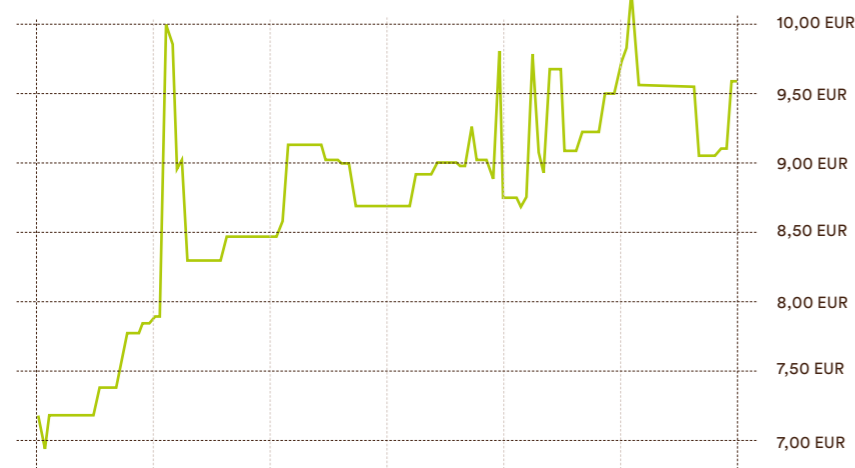
## Ausblick

- Bestätigung der bisherigen Jahresprognose 2017:
  - Umsatzplanung 2017: ca. 8,5 Mio. Euro (+0,5 Mio. Euro gegenüber 2016)
  - EBITDA-Planung 2017: ca. 2,6 Mio. Euro (+0,1 Mio. Euro gegenüber 2016)
  - EBIT-Planung 2017: ca. 1,0 Mio. Euro (-0,1 Mio. Euro gegenüber 2016)
- Investitionen 2. Halbjahr 2017: Investitionen in neue Anlagen sind in Höhe von ca. 0,3 bis 0,5 Mio. Euro geplant, sowie von ca. 1,1 Mio. Euro über die Akademie Adrenalinových Zázitků s.r.o. in den Baumwipfelpfad Westpommern (Mielno, Polen). Exakte Zahlen können nicht genannt werden, da sich die Investitionen über den Jahreswechsel hinziehen können.

## Aktie

<b>Emittentin</b>	Erlebnis Akademie AG
<b>Aktiengattung</b>	Nennwertlose Inhaberaktien
<b>ISIN / WKN / Börsenkürzel</b>	DE0001644565 / 164456 / EAD
<b>Marktsegment</b>	m:access, Börse München
<b>Grundkapital</b>	1.568.331 €
<b>Anzahl der Aktien</b>	1.568.331 Stück
<b>Schlusskurs / Höchst / Tiefst</b>	9,60 € / 10,25 € / 6,95 €
<b>Kursentwicklung</b>	33 %

Kursentwicklung (Börse München: 01.01.2017 – 30.06.2017)



Neue Komponente des Baumwipfelpfads Riesengebirge (CZ): Unterirdischer Bereich mit Wurzelwerk



Besucheransturm am Eröffnungstag des Baumwipfelpfads Riesengebirge (CZ) am 2. Juli 2017

# Verkürzte Bilanz zum 30.06.2017

	<b>1HJ/2017</b> (01.01.–30.06.)	<b>2016</b> (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
<b>AKTIVA</b>		
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.833,98	16.899,00
II. Sachanlagen	12.074.677,05	12.753.261,65
III. Finanzanlagen	1.888.065,06	1.338.652,12
	<b>13.975.576,09</b>	<b>14.108.812,77</b>
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
I. Vorräte	125.763,19	83.619,44
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	115.668,79	107.649,09
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	323,59	22.931,69
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.815,29	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	78.423,52	151.396,13
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		
	2.054.761,50	2.337.344,30
	<b>2.378.755,88</b>	<b>2.702.940,65</b>
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		
	254.518,36	182.430,84
<b>SUMME Aktiva</b>	<b>16.608.850,33</b>	<b>16.994.184,26</b>

	<b>1HJ/2017</b> (01.01.–30.06.)	<b>2016</b> (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
<b>PASSIVA</b>		
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	1.568.331,00	1.568.331,00
II. Kapitalrücklage	3.897.176,00	3.897.176,00
III. Gewinnrücklagen	21.412,05	21.412,05
IV. Gewinn- und Verlustvortrag	1.935.894,63	1.266.096,75
V. Jahresüberschuss	0,00	669.797,88
VI. Jahresfehlbetrag	-379.408,20	0,00
<b>VII. buchmäßiges Eigenkapital</b>	<b>7.043.405,48</b>	<b>7.422.813,68</b>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. Steuerrückstellungen	131.784,84	131.784,85
2. Sonstige Rückstellungen	244.834,69	284.331,27
	<b>376.619,53</b>	<b>416.116,12</b>
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.871.484,39	8.279.437,39
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	465.859,30	382.236,46
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	2.526,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	150.000,00	50.000,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	701.481,63	441.054,61
	<b>9.188.825,32</b>	<b>9.155.254,46</b>
<b>SUMME Passiva</b>	<b>16.608.850,33</b>	<b>16.994.184,26</b>

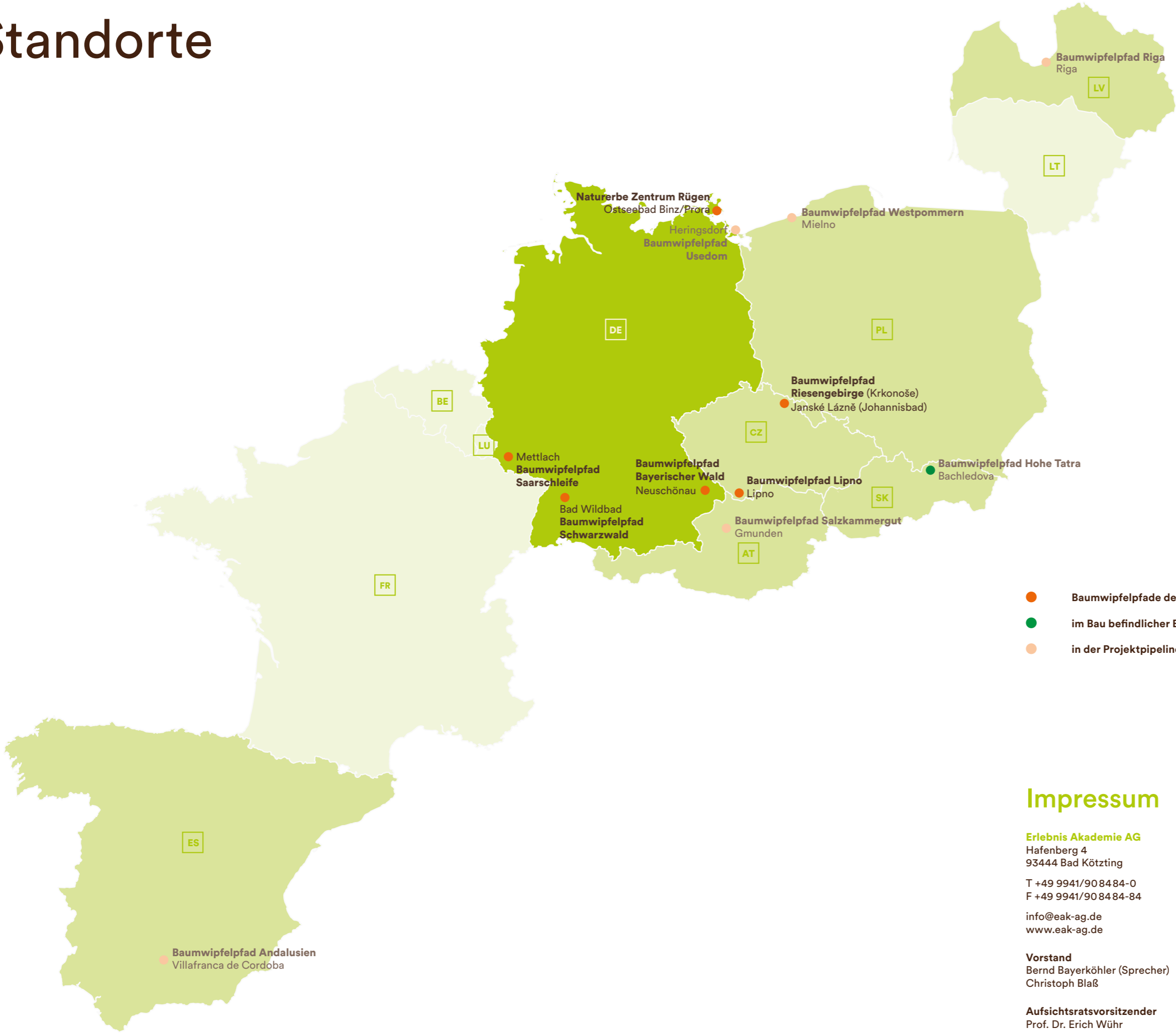
## Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 30.06.2017

	1HJ/2017 (01.01.–30.06.)	1HJ/2016 (01.01.–30.06.)
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	3.308.909,38	2.449.720,19
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	11.818,92
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	12.570,28	47.753,34
4. Sonstige betriebliche Erträge	41.098,08	27.005,59
5. Summe Erlöse	<b>3.362.577,74</b>	<b>2.536.298,04</b>
6. Materialaufwand	-255.640,37	-270.067,68
7. Rohergebnis	<b>3.106.937,37</b>	<b>2.266.230,36</b>
8. Personalaufwand	-1.569.961,81	-1.336.853,63
9. Abschreibungen	-815.829,82	-599.605,36
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.023.266,08	-905.173,76
11. Zwischensumme	<b>-302.120,34</b>	<b>-575.402,39</b>
12. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	31.553,15	18.709,47
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-105.896,72	-84.768,77
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-113,99	-16,86
16. Ergebnis nach Steuern	<b>-376.577,90</b>	<b>-641.478,55</b>
17. Sonstige Steuern	-2.830,30	-2.222,58
<b>18. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-379.408,20</b>	<b>-643.701,13</b>

## Kapitalflussrechnung vom 01.01.2017 bis 30.06.2017 (nach der indirekten Methode)

	1HJ/2017 (01.01.–30.06.)	1HJ/2016 (01.01.–30.06.)
	EUR	EUR
<b>1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>		
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-379.408,20</b>	<b>-643.701,13</b>
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	815.829,82	599.605,36
+/- Zunahme/Abnahme von Rückstellungen	-39.496,58	1.018.013,16
+/- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-72.087,52	-6.856,00
-/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte	-42.143,75	-5.283,76
-/+ Zunahme/Abnahme der Forderungen a. LuL	10.773,11	-43.442,12
-/+ Zunahme/Abnahme der sonstigen Vermögensgegenständen	126.850,91	-51.944,76
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten a. LuL	81.096,84	150.211,15
+/- Zunahme/Abnahme der sonstigen Verbindlichkeiten	264.870,13	-4.330,10
+ Zinsaufwendungen	105.896,72	84.768,77
- Zinserträge	-8.834,82	-3.246,91
+/- Ertragsteueraufwand/-ertrag	113,99	16,86
-/+ Ertragsteuerzahlungen	-53.992,30	-21.207,86
	<b>809.468,35</b>	<b>1.072.602,66</b>
<b>2. Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>		
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens	-684.737,60	-3.642.458,74
+ Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen i.R. der kurzfr. Finanzdisposition	2.144,46	5.317,78
+ Erhaltene Zinsen	8.834,82	3.246,91
	<b>-673.758,32</b>	<b>-3.633.894,05</b>
<b>3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>		
+ Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Bankkrediten	0,00	2.268.412,63
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Bankkrediten	-407.953,00	-392.797,56
+ Einzahlungen aus Aufnahme weiterer Kredite	100.000,00	250.000,00
- Auszahlung aus der Tilgung von weiteren Krediten	-4.443,11	-4.251,79
- gezahlte Zinsen	-105.896,72	-84.768,77
	<b>-418.292,83</b>	<b>2.036.594,51</b>
<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>		
zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittelbestände	-282.582,80	-524.696,88
+ Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	2.337.344,30	2.119.139,97
	<b>2.054.761,50</b>	<b>1.594.443,09</b>

# Standorte



- Baumwipfelpfade der Erlebnis Akademie AG
- im Bau befindlicher Baumwipfelpfad – Eröffnung September 2017
- in der Projektpipeline

## Impressum

**Erlebnis Akademie AG**  
 Hafenberg 4  
 93444 Bad Kötzing  
 T +49 9941/90 84 84-0  
 F +49 9941/90 84 84-84  
 info@eak-ag.de  
 www.eak-ag.de

**Vorstand**  
 Bernd Bayerköhler (Sprecher)  
 Christoph Blaß

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
 Prof. Dr. Erich Wühr

**Handelsregister**  
 Amtsgericht Regensburg HRB:8220

**Kontakt Investor Relations (eak)**  
 Erlebnis Akademie AG  
 Sabrina Treitinger / Walter Steuernagel  
 T +49 9941/90 84 84-0  
 ir@eak-ag.de

**Kontakt Investor Relations (better orange)**  
 Better Orange IR & HV AG  
 Vera Müller / Frank Ostermair  
 T +49 89/88 96 906-22  
 eak@better-orange.de

**Irrtümer vorbehalten.**





80 Meter lange Tunnelrutsche des Baumwipfelpfads Riesengebirge (CZ)